

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 119/29.11.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 782 mp., compus din suprafața de 355 mp. și 427 mp., situat în Târgu Jiu, strada Bicz, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 3087/21.01.2020 a domnului Nebancia Constantin, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 710/30.01.2020;
- adresa nr. 124/03.12.2019 a doamnei Siliște Adriana Maria, însoțită de raportul de evaluare înregistrat cu nr. 119/29.11.2019;
- raportul nr. 710/30.01.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 7306/14.02.2020;
- referatul de aprobare nr. 7637/17.02.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 425/28.10.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 474/27.11.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 119/29.11.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 782 mp., compus din suprafața de 355 mp. și 427 mp., situat în Târgu Jiu, strada Bicz, fn., județul Gorj, prin negociere directă către domnul Nebancia Constantin.

Art.3. Prețul minim de negociere este de 49 euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
- _____ - consilier local (înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena – șef Serviciul Juridic-Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon – Serviciul Juridic-Contencios;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Se aprobă achitarea contravaloarii terenurilor, în rate lunare pe o perioadă de 48 de luni.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care se va derula procedura de convocare la negociere și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Nebancia Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 119/29.11.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 782 mp., compus din suprafața de 355 mp. și 427 mp., situat în Târgu Jiu, strada Bicz, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 3087/21.01.2020 a domnului Nebancia Constantin, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 710/30.01.2020;
- adresa nr. 124/03.12.2019 a doamnei Siliște Adriana Maria, însoțită de raportul de evaluare înregistrat cu nr. 119/29.11.2019;
- raportul nr. 710/30.01.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 7306/14.02.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 425/28.10.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 474/27.11.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Cooper. a.d.
- Referat aprobare
- proiect H.C.L.

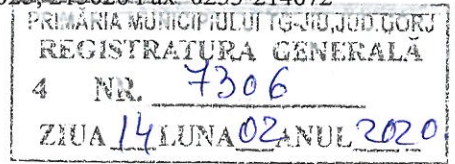
d. Secretar

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu u
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

Nr. 710 din 30.01. 2020



RAPORT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 119/29.11.2019 întocmit de dna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 782mp. compus din suprafața de 355 mp și 427 mp situat în Târgu Jiu, str. Bicz, fn, județul Gorj

Prin H.C.L. nr. 415/28.10.2019 modificată prin H.C.L. 474/27.11.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 782mp, situat în Târgu Jiu, str. Bicz, fn, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 45200 și 50253 în vederea vânzării către domnul Nebancia Constantin.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este aferent imobilului casa de locuit regim de înălțime P+1+M, cu număr cadastral 45200-C1 proprietatea domnului Nebancia Constantin.

Mentionăm faptul ca prin cererea nr. 3087/21.01.2020 solicitantul Nebancia Constantin a solicitat achitarea contravalorii terenurilor in rate pe o perioada de 48 de luni.

Prin Raportul de evaluare cu nr.119 din 19.11.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de **49 Euro/mp**, respectiv, 183.000 lei pentru suprafața totală de **782 mp**, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 782 mp, situat în Târgu Jiu, str. Bicz, fn, județul Gorj, prin negociere directă către domnul Nebancia Constantin, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, calculat la cursul euro în momentul întocmirii contractului urmând ca achitarea contravalorii terenurilor să se realizeze în 4 ani de zile, respectiv, 48 rate lunare indexate cu indicele de inflație dar nu mai puțin decât dobânda de referință a BNR, iar, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen | - Director adjunct D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

Director executiv,
Ec. Minca Mihai



Compartiment juridic,
Cons. Jur. Mazurencu – Marinescu Bianca